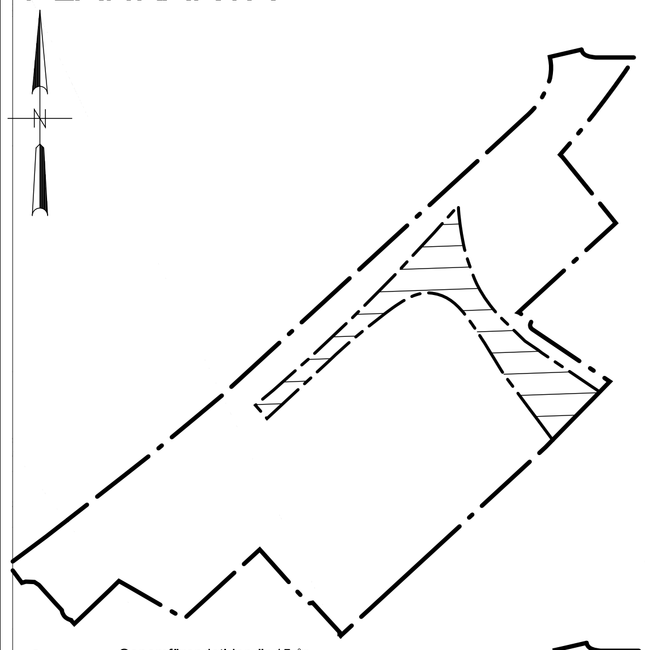
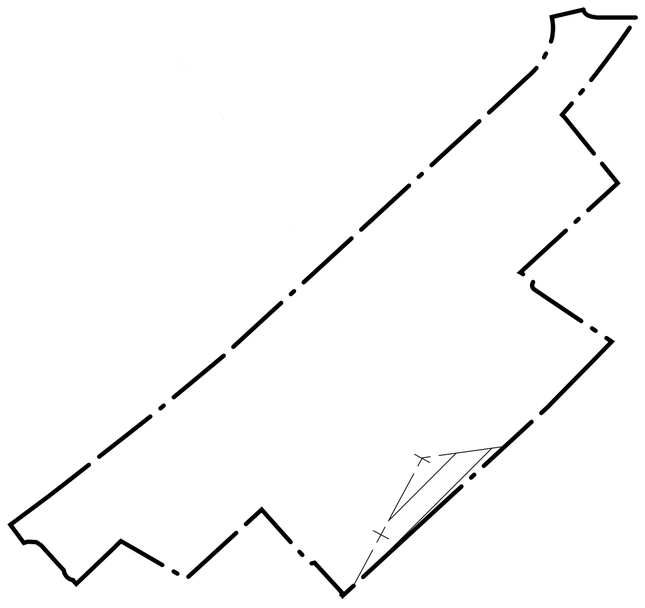
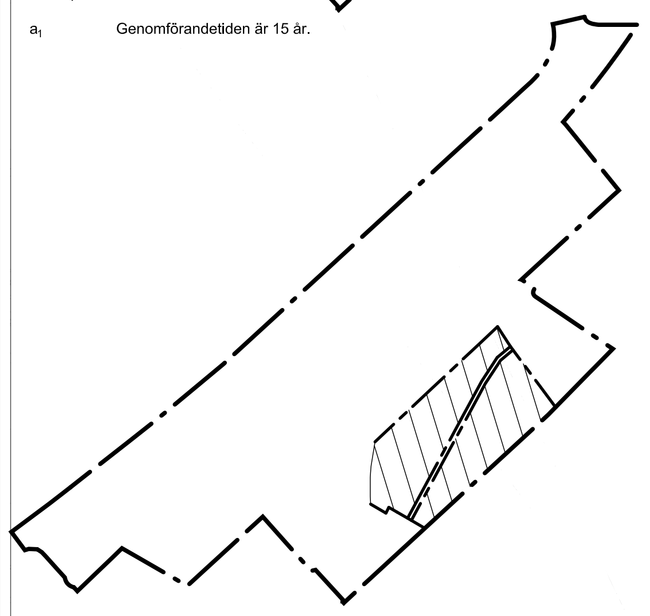
PLANKARTA



a_1 Genomförandetiden är 15 år.



a_3 Strandskyddet är upphävt.



a_2 Slutbesked för förskola och bostäder får ej medges innan verksamheten är nerlagd.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK

Användning av allmän platsmark

- $GATA_1$ Gata
- $(GATA_1)$ Gata under gång- och cykelramp.
- $GCVÄG_1$ Gång-, och cykelväg.
- $GCVÄG_2$ Gång- och cykelväg, gäller mellan markhöjderna +9 och +20 meter.
- $(GCVÄG_2)$ Gång- och cykeltunnel
- $GCVÄG_4$ Gång- och cykelväg på ramper/terrasser.
- $TORG_1$ Torg, platsbildning i anslutning till resecentrum; brofäste, ramp, trappor, plantering, cykelparkering samt gång- och cykelväg får finnas.
- $TORG_2$ Torg, från markhöjden +10,84 meter. Platsbildning i anslutning till resecentrum; brofäste, ramp, trappor, plantering, cykelparkering samt gång- och cykelväg får finnas.

Kvartersmark

- B_1 Bostäder
- (B_1) Bostäder får uppföras, gäller från markhöjden +12 meter.
- (B_2) Förråd och sophantering för bostäder, gäller upp till markhöjden +9 meter.
- (B_3) Bostäder får uppföras, gäller mellan markhöjderna +40 - +79 meter.
- (B_4) Bostäder får uppföras från 3 meter ovanför GÅNG/CYKEL/GATA. ;
- B_5 Bostadsändamål. gäller från markhöjden +9 meter.
- C_1 Centrumändamål med koppling till resecentrum.
- (C_1) Centrumändamål med koppling till resecentrum, under TORG.
- C_2 Centrumändamål, ej samlingslokal.
- (C_2) Centrumändamål i bottenvåningen, ej samlingslokal.
- C_3 Centrumändamål
- C_4 Centrumändamål med koppling till resecentrum, ej samlingslokal.
- C_5 Centrumändamål ska finnas i bottenvåning/våning ut mot torget
- (C_5) Centrumändamål får uppföras, gäller mellan markhöjderna +40 - +80 meter.
- C_7 Centrumändamål får uppföras, gäller från markhöjden +9 meter.
- (E_1) Teknisk anläggning, tak till resecentrum med möjlighet till solceller. Får uppföras mellan markhöjderna +9,5 - +36
- (E_2) Teknisk anläggning, dagvattenmagasin
- H_1 Dagligvaruhandel får finnas i bottenvåningen.
- K_1 Kontor
- (K_1) Kontor i bottenvåningen gäller upp till markhöjden +9 meter.
- K_2 Förråd och sophantering för kontor
- (K_3) Kontor får uppföras över, gäller mellan markhöjderna +40 - +80 meter.
- (K_6) Kontor får uppföras från 3 meter ovanför GÅNG/CYKEL/GATA.
- (K_7) Kontor får uppföras, gäller från 12 meter över go-vägen.
- K_8 Kontor, gäller från markhöjden +9 meter.
- O_1 Tillfällig vistelse
- (O_1) Tillfällig vistelse, gäller mellan markhöjderna +20 - +68 meter.
- (O_2) Tillfällig vistelse, får uppföras från 3 meter ovanför GÅNG/CYKEL/GATA.
- O_4 Tillfällig vistelse, får uppföras från +9 meter.
- (P_1) Parkering får uppföras i två plan med planterbart bjälklag över.
- (P_2) Parkering får uppföras under den uppbyggda torgytan.
- P_3 Parkeringshus får uppföras.
- S_1 Förskola
- S_2 Gymnasieskola eller vuxenutbildning, får uppföras från markhöjden +9 meter.
- T_1 Järnvägstrafik
- (T_1) Järnvägstrafik, i markplan under resecentrum.
- T_2 Busscentral med tillhörande trafik, får glasas in.
- (T_2) Busscentral med tillhörande trafik i marknivå, under resecentrum.

UTFORMNING

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark (med enskilt huvudmannaskap)

- Lutning, pilen pekar uppåt mot högre punkt. Eventuella fysiska bartlärer ska kunna släppa igenom dagvattnet vid ett 100-års regn.

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 Minst 10 meter ska vara öppen som passage mellan spåren och kvarterets innergård. Öppningen ska vara minst 15 meter hög från gatunivå.
- e_2 Minst 10 meter ska vara öppen som passage mellan Kungsängsgatan och kvarterets innergård. Öppningen ska vara minst 14 meter hög.
- e_3 Endast gång- och cykelramp samt pelare får finnas i marknivån (under torget)

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n_1 Plantering ska finnas

Utfart

- Utfartsförbud med planområdesgräns

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p_1 Fasad ska placeras minst 1 meter från användningsgräns mot gång- och cykelvägen.
- p_2 Fasad ska placeras minst 1 meter från användningsgräns gäller fasad ut mot spåren och vägen.
- p_3 Fasad ska placeras minst 1 meter från användningsgräns gäller fasad ut mot Södra Ringvägen.

Utformning och omfattning

- $+10$ Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan
- -10 Högsta nockhöjd i meter
- $+10$ Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan
- $+10$ Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan

Utseende (ny bebyggelse)

Där riktvärdet för buller överskrids ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida alternativt om riktvärdena kan tillgodoses genom enkelsidiga lägenheter på mindre än 35 kvm.

- f_1 Fasaden ska till största delen vara gjord av transparant material
- f_2 Balkonger får inte uppföras på ytterfasaden.
- f_3 Balkonger och burspråk får inte sticka ut längre än 1 meter från fasaden ut mot Kungsängsgatan.
- f_4 Bottenvåning ska utformas så att lokaler för kommersiell verksamhet ska kunna rymmas. Lägsta våningshöjd för bottenvåning 3,6 meter.
- f_5 Endast taket till resecentrumet får sticka ut över prickmarken.
- f_6 Se planbeskrivning "4.5.3.2. utformning och gestaltning" andra stycket.
- f_7 Se planbeskrivning "4.9.3.3. utformning och gestaltning" andra stycket.
- f_8 Bottenvåning ut mot torget ska utformas så att lokaler för kommersiell verksamhet ska kunna rymmas. Lägsta våningshöjd för bottenvåning 3,6 meter.
- f_9 Entréer ska placeras både mot spåren och mot Södra Ringvägen.
- f_{10} Entréer ska placeras både mot spår och innergård.
- f_{11} Entréer ska placeras både mot Kungsängsgatan och Innergård. Entéer ska placeras minst 1 meter från användningsgränsen mot Kungsängsgatan.
- f_{12} Entréer ska åtminstone finnas mot Södra Ringvägen.
- f_{13} Öppningspassagen ska utformas med genomsiktliga skärmar så riktvärden för buller innehålls.

Byggnadsteknik

- b_1 Ventilationsintag ska ej placeras mot järnvägen.
- b_2 Lägsta höjd underkant av bro markhöjd +9,85.
- b_3 Lägsta tillhöjd är 6 meter
- b_4 Lägsta tillhöjd är 4,5 meter.
- b_5 Lägsta tillhöjd är 3 meter.
- b_6 Lägsta tillhöjd är 5,5 meter
- b_7 Höjdsättning för lägsta golv i bostäder ska vara 0,2 meter över angränsande gata.
- b_8 Dagvatten ska omhändertas genom infiltration i växtbäddar utan infiltration i grundvatten.
- b_9 Dagvatten ska omhändertas i dagvattenmagasin.
- b_{10} Planterbart bjälklag med jorddjup på minst 0,8 meter.

SKYDD MOT STÖRNINGAR

Utrymning ska vara möjlig bort från spåren, gäller alla byggnader som är placerade upp till 50 meter från spår.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- u Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar, Marken får inte förses med byggnad

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft, om inget annat anges på plankartan.

- a_1 Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Föroreningar ska vara avhjälpta innan startbesked ges.

- a_2 Slutbesked för förskola och bostäder får ej medges innan silloverksamheten är nerlagd.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

Upphävande

- a_3 Strandskyddet är upphävt

Teckenförklaring grundkartan:

Gatunamn: Plikgatan
Trafikgräns:
Tomtnamn: LÖNNEN
Fastighetsgräns:
Fastighetsbeteckning: 2
Rättighet:
Plikngräns:
Användningsgräns:
Egenskapsgräns:
Sikt- mellanje:
Vägkant:
Punkthöjd: 11.72
Höjdkurva: 10
Öppen area (gångtunnel):
Byggnader:

0 5 10 20 30 40 50

Skala 1:1000

Grundkarta berörande del av Lodjuret 4 m.fl., dp 1880
Upprättad av Västerås kommunala lantmäterimyndighet
Handläggare: Elisabet Larsson
Kartunderlag: GGD (grundläggande geografiska data)
Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30
Höjdsystem: RH 2000
Kartan upprättad: 2017-09-12
Kartan är gällig max två år från upprättandedatum

VÄSTERÅS STAD
Stadsbyggnadsförvaltningen

SAMRÅD

Detaljplan för Västerås nya resecentrum m.m.

Sigurd 3, Västerås 5:9 m.fl.

Kungsängen, Västerås

2018-09-27 Stadsbyggnadsförvaltningen

Malin Björklund
Planarkitekt

Åsa Rudhage
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	

Till planen hör:

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Illustrationskarta
Fastighetsförteckning

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 m

Dp1811